**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории**

 **Уйско-Чебаркульского сельского поселения»**

**№ 2 от 30.12.2016 г.**

 **Место и время проведения публичных слушаний:**

- 30.12.2016 г. в 15 часов 00 минут в зале заседания администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения по адресу: д. Уйско-Чебаркульская, ул. Школьная, 10

**Способ информирования общественности:**

 Материалыпроекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Уйско-Чебаркульского сельского поселения» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационном стенде и на официальном сайте сельского поселения .

 С материалами проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Уйско-Чебаркульского сельского поселения» все желающие могли ознакомиться в здании Администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, д.Уйско-Чебаркульская, ул. Школьная, 10.

**Организатор публичных слушаний:** Бочкарь Сергей Алексеевич – Глава Уйско-Чебаркульского сельского поселения.

**Председатель слушаний:** Бочкарь Сергей Алексеевич – Глава Уйско-Чебаркульского сельского поселения.

**Секретарь публичных слушаний:** Шуляк Елена Викторовна - специалист администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие **21** человек:

- жителей Уйско-Чебаркульского сельского поселения, имеющих право решающего голоса

|  |  |
| --- | --- |
| д.Уйско-Чебаркульская | 6 человека |
| д. Камышное | 3 человека |
| п.Березовский | 5 человека |
| ООО «ЮГС-АГРО» | 4 человека |

 - сотрудники администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения – 3человека;

 **Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Уйско-Чебаркульского сельского поселения» Октябрьского района Челябинской области, разработанного ООО « Геоизыскания»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уйско-Чебаркульского сельского поселения ст.12.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Уйско-Чебаркульского сельского поселения»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 1**.** Выступления:

Бочкарь Сергей Алексеевич – Глава Уйско-Чебаркульского сельского поселения.

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Бочкарь Сергей Алексеевич – Глава Уйско-Чебаркульского сельского поселения и Шуляк Елена Викторовна - специалист администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения, ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Уйско-Чебаркульского сельского поселения».

 Специалист администрации Уйско-Чебаркульского сельского поселения Шуляк Е.В. разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

 Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Челябинской области, Уставом Уйско-Чебаркульского сельского поселения.

 Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Уйско-Чебаркульском сельском поселении.

 Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

 - Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

 - Схемы градостроительного зонирования Уйско-Чебаркульского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

 - Градостроительных регламентов.

 Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

 До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний **не поступали**.

 Возражений, предложений и замечаний в ходе обсуждения данного вопроса не поступило.

**Председатель:**
 Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Уйско-Чебаркульского сельского поселения», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании выше изложенного:

1.Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Уйско-Чебаркульского сельского поселения» считать состоявшимися.

2.Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Уйско-Чебаркульского сельского поселения».

3. Направить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Уйско-Чебаркульского сельского поселения» Совету депутатов Уйско-Чебаркульского сельского поселения для рассмотрения и принятия решения.

4.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Уйско-Чебаркульского сельского поселения» разместить на информационном стенде и на официальном сайте Уйско-Чебаркульского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Бочкарь

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Шуляк